

いろいろばた 7-8月号

彩ろ里工房が発信する情報が満載!! Vol.87

ホームページ <http://www.irorikobo.jp>



皆さま暑い日が続いておりますが、お体の調子はいかがですか？今年は6月からすでに夏のような気温が続いています。室内でも知らない間に熱中症になっていることもありますのでこまめな水分補給をして体に気をつけて下さい。

さて、いろり工房も今年20年目を迎えることができ原点に還ろうといろりばたの第1回目の文章を読みかえしてみました。

『さて、リフォーム工房彩ろ里も今年5才を迎えることが出来ました。21世紀に残る会社として今年新たなチャレンジをしていこうと“いろりばた”という新聞の発刊を思いつきました。世の中の移り変わりは、コンピューター等によりスピードを上げて速くなっています。しかし、21世紀になっても変わらないもの...人と人とのつながり、温もりではないかと思えます。家族のつながり、地域とのつながり、このつながりを大切にしていきたいと思い、スタッフの手作り新聞“いろりばた”をお届けし皆様からのご意見や彩ろ里スタッフの想いなど綴り会話のある温かいものにしていきたいと思っています。』



撮影者:T様ご子息

ということで“いろりばた”も15年続けてこられました。小学生の頃は国語が一番苦手で3日坊主の私がここまで続けてこられたのは、多くの方が「楽しみにしているよ」と励まし、応援してくださったおかげです。また創業から人と人とのつながり・絆を大切にしたいという思いは変わりません。

この熱い思いを今度はスタッフに伝え、引き継ぐことが私の役割です。ますます熱い思いで頑張ります!!

彩ろ里工房 代表 大月 久美子

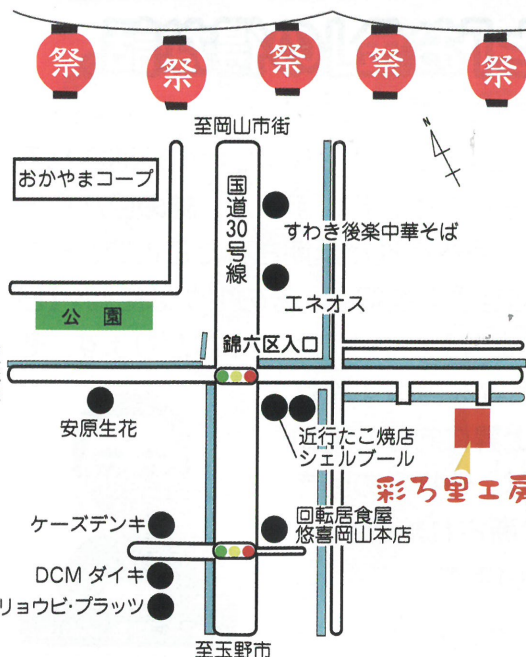
おしながき

1. 大月からのごあいさつ
2. IRORIスタジオイベント情報
アラウノ特価セール
奥田知典のアドバイス
3. 住まいの情報
お客様ご紹介
彩ろ里的スローライフ
4. いろりの住宅リフォーム
いろりのお仕事
スナッフ
頭の体操

いよいよ夏本番です。
岡山もイベント盛りだくさん。

岡山イベント情報

- 7/9 ~ 7/10
早島・倉敷花ごさまつり
- 7/23 ~ 7/24
Sea級グルメ全国大会 in たまの
- 7/30 (土)
三井造船サマーフェスティバル
- 8/1 ~ 8/31
後樂園 夏の幻想庭園
- 8/7 (日)
京橋朝市
- 8/6 ~ 8/7
岡山桃太郎まつり
- 8/20 (日)
西大寺水まつり



IRORI工房



岡山県地域密着の女性目線のリフォーム専門店

有限会社 彩ろ里工房

〒701-0221 岡山市南区藤田1793-5 TEL.086-250-3939 FAX.086-296-7768

E-mail: info@irorikobo.jp HP: www.irorikobo.jp

フリーアクセス 0120-194-162 土・日もやってます! お気軽にお電話ください。

IRORI スタジオ イベント報告



6月9日(木) いきいき料理教室が開催されました。

(株)ヨシノさんによるヨシノクラフトのお鍋を使った料理教室です。参加者全員で楽しくお料理を教わり、出来上がったお料理をみんなでいただきました。



今回のメニューは
 ・キャベツと桜えびのパスタ
 ・ナスの肉巻き
 ・ポトフ・トマトジャム
 ・ラスクでした。



次回イベント情報

8/18(木)いきいき料理教室
 テーマ「旬を食べよう!!」

I Hグリルを使用している焼き魚や素麺を使ったメニューの予定です。



お問い合わせご予約は

お料理教室に、会議に、地域の集まりにご利用ください。

0120-194-162

フリーアクセス

IRORI スタジオの詳細情報は
<http://www.ironistudio.com>

全自動おそうじトイレ 『アラウーノSⅡ』特価セール中!!

7月中は特別特価にて販売させていただきます。

特別価格 **¥ 当 日 発 表** (税別) ※工賃は別途です



トリプル汚れガードでさらに進化。
 ますます機能充実

全自動おそうじトイレ
アラウーノSⅡ
 A-La-Uno S II

アラウーノを使用されている お客様の声

『今までのトイレはつなぎ目にどうしても汚れがたまりやすく、掃除をするのも億劫だったのですが、今回リフォームしたパナソニックのアラウーノはつなぎ目や隙間がないため掃除をする手間が少なく、ずっとキレイを保てるのでとても気持ちよく使わせて頂いています』

【奥田知典のアドバイス】

おくだっちの「お家」と「お金」の得な話。

こんにちは!FPおくだっちことファイナンシャルプランナーの奥田知典です。

2017年4月に予定されていた消費税増税ですが、安倍総理の判断により2019年10月に延期されることになりました。総理は「世界経済減速のリスクに備えるため」と理由づけしていますが、誰の目から見てもアベノミクスがうまくいっていないためであることは明らかです。消費増税が延期されたことで、その間に発動される様々な景気刺激策については国の借金を増やして対応せざるを得ず、そのツケは結局、【日本の財政悪化⇒日本国債の信用低下⇒長期金利上昇⇒住宅ローン金利上昇】という流れにつながります。そのいっぽうでアベノミクスをより強化するとのことですので、物価上昇を目指す流れは変わりません。つまり、今回の消費税増税延期は、金利上昇&物価上昇に向けて再加速する引き金を引いたともいえます。今後住宅購入を検討される方は、それらの動きも十分に検討材料に加えていただきたいと思います。そして、購入を決断された場合は、物価と金利が上がらないうちに、速やかに計画を実行いただきたいと思います。

奥田携帯(090-2867-8782)までお気軽にお問い合わせください。



ファイナンシャルプランナー
 奥田 知典 (おくだちのりひこ)

住まいの情報

リフォームの お得な制度

「バリアフリー減税」のご紹介

一定のバリアフリー改修工事を行うと所得税の控除と固定資産税の減額が受けられる
おトクな制度です。所得税減税（投資型）は、法律で定められた
標準的な工事費用（上限 200 万円）の 10%が、所得税から控除になります。
適用となるリフォーム後の居住開始日 平成 31 年 6 月 30 日まで

所得税減税（投資型）の場合

バリアフリー減税の対象となる工事には、諸条件があります。

対象者 下記のいずれかに該当している方

- ☒ 50 歳以上 ☒ 障がいのある方
☒ 要介護または ☒ 65 歳以上または
 要支援認定をうけている方 ☒ か ☒ と同居されている方

対象工事

- ☒ 国が定めた工事費が 50 万円以上
☒ ご自身が所有されている住居（戸建・マンション）

所得税の還付 下記の全てに該当した方

- ☒ 納付予定の所得税が控除されます。従って所得税を納付していることが
 前提となります。

国が定める 工事費に対する 控除額	▶ 納付予定の所得税の方が多い ▶	全額納付
	▶ 納付予定の所得税の方が少ない ▶	納付予定額分を還付

※所得税の納付金額工事費と同額以上でない場合は、還付金が減額されます。予め、ご了承ください。

※バリアフリー減税の対象になるかどうかは、実際の該当工事の内容によって異なります。建築士にご相談・ご確認ください。

減税適用リフォームモデル例

アラウーノ(アームレスト付)に取り替えた上で、折れ戸を設置。
出入口は段差なしに。



バリアフリー改修に該当する工事	法令で定められた標準的な工事費用
① 便器の高さを高くする	306,700円
② 手すりを設置する	33,400円 (150cm未満の場合)
③ 開き戸を引戸・折れ戸に取り替える	149,400円
④ 出入口の段差を解消する	34,464円 (1㎡あたり135,900円 施工面積0.96㎡で試算)
⑤ 床材を滑りにくいものに取り替える	19,680円 (1㎡あたり20,500円 施工面積0.96㎡で試算)
合計	543,644円
最大減税額	54,300円

■リフォームモデル例の商品		
便器	新型アラウーノタイプ2 本体+配管セット XCH1302ABB	315,000円(税抜)
手すり	新型アラウーノ用 アームレスト CH130MWS	40,000円(税抜)
折れ戸	TA型 固定枠 155mm SMJE1TADN07AP1R73CY	105,000円(税抜)
床材	アークスベックフロアA サニタリー用 珊瑚石柄 KEKSV13XY	18,500円(税抜)
		478,500円(税抜)

※①～⑤の減税は、増改築等工事証明書を発行する建築士が、改修前に比べて改修されたことを判断することが要件です。

今回は田植え体験学習講師もされている「原崎様」をご紹介します！！

彩ろ里のお客様ご紹介

ご存知の方も大勢いらっしゃいますが、実は彩ろ里の事務所の
近くにはたくさんの田んぼがあります♪6 月は田植えシーズンの
真っ最中です。周りの田んぼから元気な力エルの声がいつば
い聞こえてきま



す。そんな中、近所の東畦小学校で『田植え体験学習』
があり、田植えの講師をされていたのが原崎様！！
原崎様は他にも町内活動等に積極的に参加され、地域に
大変貢献されているとてもアクティブなお客様で、彩ろ
里工房のスタッフもたくさんの元気を頂いています。



彩ろ里のスローライフ

何事も楽しく取り組みます!!

笑顔で楽しい

営業

深井あゆみ

誕生日 6 月 28 日
好きな色 赤・青
好きな食べ物 白米



ドライブが好きで、
よく車で遠出をして
ます♪

お疲れ様一杯!!
晩酌が毎日の
楽しみです♪

ちよつと趣味のご紹介。



海が大好きです♪(泳げません
が...) 毎年夏はお休みの日は
多人数で海に行ってマリンス
ポーツを楽しんでいます!!



愛犬：らぶくん
ヨークシャテリアの男の子♪

～リフォーム工事のご紹介～ 暮らしに便利をお届けします

キッチンとリビングの間にあった壁をなくし、カウンターにして広々と見通しのいい空間になりました。
同時にシステムキッチンも新しくされました。



〇様邸

before



after



～新築工事のご紹介～

A様邸完成しました

The Home A様邸完成のご報告です。オーナー様のアイデアとセンスの良さに最後まで楽しくお仕事させていただきました。外観、内装共にとても可愛い仕上がりになっています。お引渡後に「お世話になりました」とこれまた可愛いプレゼントをいただき、『こちらこそありがとうございました。とても楽しかったです』の気持ちでいっぱいです！！



スタッフ
ショット



●頭の体操●

- ① 全く知らない人の色ってどんな色？
- ② 「め」「はな」「は」はあるけど「くち」や「みみ」はない。これは何？
- ③ まちがいだらけのメールは何時に届いた？

答えはホームページで！
(スタッフブログにて)

いろり工房

検索

いろりのお仕事

工事完了・工事中の現場です

〇様邸 セルコ新築工事(納所)

I様邸 改修工事(玉野市田井)

H様邸 車庫新設工事(海吉)

M様邸 台所改修工事(西紅陽台)

T様邸 外壁・水廻り工事(玉野市奥玉)

彩る里の
工事現場の
ご紹介

